

Sänkta driftskostnader för Bostadsrättsföreningar

I en Bostadsrättsförening står driftkostnaderna för en stor del av ekonomin. Hållbar Energi jobbar fokuserat på att försöka sänka kostnaden för

- El
- Värme
- Vatten

Elkostnader

Fastighetselen består till stora delar av maskiner i tvättstugan, trapphusbelysning, utomhusbelysning och gamla fläktar drar också mer ström än nödvändigt.

Vårt fokusområde är energieffektiv belysning.

Kontinuerlig belysning i trapphusen och gamla kvicksilverlampor utomhus skapar höga elräkningar och negativ miljöpåverkan.

Effektiva ljuskällor och bra styrning kan kapa kostnaderna rejält.

Ett nytt område är att erbjuda **solceller** för att ni ska kunna producera er egen el.



Värmekostnader

Värmekostnaden är ofta den högsta enskilda driftskostnaden och det finns en mängd sätt att minska den. Inte alla tänker på att varmvattnet står för 20-25% av värmekostnaden och att ojämn värme mellan lägenheterna tvingar fram en för hög framledningstemperatur till radiatorerna. Det kan få vissa att använda fönster eller balkongdörr som termostat.

Kontroll på varmvattenförbrukningen och injusterade värmesystem med nya radiatorventiler ger snabb besparing och bättre boendekomfort. Därför kan det vara bra att göra dessa åtgärder tidigt för att få med sig besparingen till andra åtgärder.



Vattenkostnader

Ordet vattenbesparing får naturligt folk att tänka på vattenräkningen, men det är mindre än hälften av vattenkostnaden. Först köper man kallt vatten till ett pris per m³ och sen värmer man upp c:a 40% med minst 50 grader. Den kostnaden hamnar på värmeräkningen.

Vår erfarenhet visar att kontroll av vattenflödet ger en besparing på 400-800 Kr/lägenhet och år med 2 personer i lägenheten. Åtgärden kan räknas hem i stort sett under ett års tid.



Om er styrelse vill ha hjälp med att sänka vatten- och energikostnader står vi gärna till tjänst.

Kontakta oss gärna för ett kostnadsfritt besök där vi förutsättningslöst kan utröna vad ni redan har åtgärdat och vad vi kan tillföra.

Vi ser fram emot att sänka era energikostnader.